



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien GLAGLADJI
Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G. S. Ericka
Marie-Aimée SIMGBE
Greffier : Olakoun Zita ASSANI

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 2, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 07 MAI 2026 09:00

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1126	AMOUSSOU Bienvenu	HÉRITIERS DE FEU GRÉGOIRE ADJIBAO			Délibéré : 11 juin 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1465	AVOCETIEN Z. SIMON	SUCCESSION SAKA HOUNYE GOGONOU			Délibéré prorogé : 04 juin 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1547	HOUNGNIGBO Jean	Héritiers BANKOLE Hospice Raoul	AGOUKAN François ASSOUMANOU Idrissou		Délibéré : 18 juin 2026
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2288	HÉRITIERS DE FEU AZONMONDAKOU DJIVOEDO AHLONSOU NOUTAÏ	LA SUCCESSION GOUDOTE Houefa Madeleine			Délibéré : 18 juin 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0217	AYOUB Sami Saad AYOUB Hassan Saad	HOUESSINON Victor		Assignation en confirmation de droit de propriété foncière avec signification de pièces	Délibéré : 11 juin 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0134	AMIGNONSOUN Barnabé	BABATOUNDE Issa			Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0274	SUCCESSION BADA PIERRE D.	HONVOU Hounkpè	AHOUANDJINOU Nestor SIKIROU Rachidatou VIGAN Michel DEGUENON Pierrette		Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0320	HOUESSINON Kouassi	ANASSOU Privas DJAHOUNTA Anatole			Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0443	HÉRITIERS DE FEU TOTIN ZANNOU	TOTIN Pascaline NOUKOUN C. Barnabé EFLIN - TOSSAVI Evariste	SAYO Boubrou La Succession LAHAMI Thomas		Renvoi : 11 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 11-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations éventuelles des parties sur la mesure d'expertise topographique envisagée par la cour.
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0487	AGBOTON André Sourou AGBOTON Valère	HOUNSOUGAN Ambroise HOUNKPONOU Dénakpo Ahognon			Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : la représentation régulière des parties et pour être retenu.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0518	CHECHE Urbain Emmanuel	GNONLONFOUN Gandonou			Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0520	KEDOTE Joël	CAR ATTOGNON Dessa			Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs (faire intervention forcée à l'ANDF et AJE).
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0521	ZODAGBA Brigitte	D'ALMEIDA Francisca		CDP	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente de la réponse de l'ANDF.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0522	TCHIKPOTO Daniel	TONA Akondé			Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur la mesure d'expertise envisagée par la cour .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0580	AKONDE Christophe	GBETCHEDJI Basile			Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations du défendeur sur le rapport d'expertise et la facture de l'expert.
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0684	SUCCESSION DE FEU AKIGBE BLAISE	METOWANOU Honvou			Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques éventuelles de Me PARAÏZO .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0726	TOVINAGBE GASSETO Victorine D.	TOVINABOE GASSETO Sybille			Renvoi : 14 mai 2026 pour Renvoi - Date du 14-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande et pour même motif.
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0863	KPEDONOU Gilbert	TESSY Hilaire	Commune D' Abomey- Calavi LEGBASSI Edmond L'ANDF OKOUNMASSOU Jean- Marie		Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques éventuelles des parties .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1165	GBEDEVI Eudoxie	AKPODE Sèhouédé AGOSSOU Guy-Leon Commune D'abomez-calavi			Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : contrôle de domanialité par l'ANDF.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1222	TIAMOU N'DA NATA NATTA K. Armand	ANANI Narcisse Commune D Abomey-calavi Succession YESSOUFOU			Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : le rapport de clôture
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1284	AHOSSOU Albertine	TOZE S. Sylvain			Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations éventuelles du défendeur.
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1304	QUENUM Jeannette	GOUDJO Parfait Et Autres		confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations en répliques des défendeurs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1390	LES SUCCESSIONS DE FEU NOUVIHOU RÉGINA ET NOUVIHOU LUCIEN NONVIHOU Ludovic	FEU SOTOWADAN ABOUDOU FEU FAUSTIN FIHINTO ABOUDOU Félix FIHINTO Germain			Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1696	BOKO TEGBEDE David	AHONON Nestor Et Autres		confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2058	KOUNNON Corneille	ANIOUVI Gloglo Kokou			Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2080	LA SUCC. SONAGNON TÈGBESSOU HANMOUD Ahmed	GNANKOTIN Bernard			Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2663	COLLECTIVITE Hounkpevi	DA SILVA Martin		confirmation	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : preuve de la communication par Me YEDE de ses conclusions à Me GNANIH et Me ADJAÏ et pour convoquer la défenderesse et pour les débats .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3202	QUENUM Clémence	TOGNISSE G. Koffi			Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour même motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0231	CODO Victorine	KADJA K. Athanas AYIVON Akoua Dovi			Renvoi Ferme : 04 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques éventuelles de Me AGBINKO.
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1293	ARCHEVECHE DE COTONOU	HÉRITIERS DE FEU HOUKPADJE DANSI HÉRITIERS DE FEU GANSA AKLOÈ			Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2240	NOUATIN Béatrice	GUEDEGBE Bertrant			Renvoi Ferme : 11 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations de Me GNANIH et pour les répliques éventuelles des parties .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2263	SODOGANDJI Eugène Cocou	MAHOUSI Coffi CHOGNIKA Pires Clauvice ALLAGBE Vallary Corneille TCHENAVE Victoire Benedicte			Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2420	HOUNKPE K. Paterne KINFODE Josphine	ANDF HOUDONOU C. Anatole HOUNDOHOUN Cokou Anatole			Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif (relancer l'expert).
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2564	DAGBA Codjo Félix	WINSOUKLOUNON Zaché			Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les défendeurs et pour être retenu .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0314	REPRESENTANTE TIDJANI ANISSATOU ADJOKE	DOSSOU Isidore Faridathe OTTA Hélène DOSSOU Farah Maryette Nora		Assignation en confirmation de vente et en confirmation de droit de propriété avec pièces	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : continuation et pour production par Roufaï IDRIS des documents de la seconde parcelle .
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0791	REPRESENTANT HERITIERS ZINSOU DANIEL ET HOUNDAKO	REPRESENTANT COLLECTIVITE VODOUNON AHIZON		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes .
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0865	HOUNDJIO Pierre	LANTONKPODE Senamè Lawers		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande des défendeurs pour prendre un conseil.

Stat :	Dossiers au rôle : 37	Affaires en délibéré : 5	Affaires anciennes : 32	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 07 mai 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard